

HOOFDSTUK 5 Toelichtingen bestemmingen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de planologisch-juridische vertaling van het beleid in het plangebied. In paragraaf 5.1 orde komen onder meer de uitgangspunten voor de juridische opzet en de opbouw van verbeelding en planregels aan de orde. In paragraaf 5.2 wordt de vertaling van het ruimtelijk beleid naar de bestemmingen toegelicht en in paragraaf 5.3 het aanlegvergunningstelsel.

5.1 Juridische opzet

Uitgangspunten

De juridische opzet voor het bestemmingsplan moet voldoen aan de volgende uitgangspunten:

De doelstellingen van het plan moeten duidelijk zijn verwoord en dienen mogelijkheden te bieden om hetzij direct hetzij indirect de plandoelstellingen te kunnen realiseren.

Het procesmatige en ontwikkelingsgerichte karakter van de ruimtelijke ordening moet er in tot uitdrukking komen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de bestaande situatie en gevestigde belangen enerzijds en met de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkelingen anderzijds.

De planmethodiek moet voldoen aan:

1. rechtmatigheid en rechtszekerheid;
2. doeltreffendheid en doelmatigheid;
3. uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid;
4. eenvoud, duidelijkheid en toegankelijkheid
5. in het kader van de digitalisering aan IMRO 2008 en SVBP 2008 waarin regels zijn opgenomen hoe de verbeeldingen (voorheen plankaarten) moeten worden ingericht en welke bestemmingen en aanduidingen hiervoor mogen worden gebruikt.

Inventarisatie plangebied

De inventarisatie van het plangebied heeft op verschillende manieren plaatsgevonden. Als basis voor de inventarisatie hebben gediend de thans in het gebied vigerende bestemmingsplannen en de daarin opgenomen bestemmingen. Vervolgens is aan de hand van de meest recente topografische ondergrond en luchtfoto bekeken waar veranderingen in het gebied zichtbaar waren. Tenslotte is het gebied in het veld geïnventariseerd waarbij diverse zaken aan het licht kwamen. De afwijkende zaken zijn nader onderzocht. Dit heeft er toe geleid dat in sommige gevallen handhavingsacties zijn gestart en in andere gevallen heeft dit tot het alsnog opnemen met een positieve bestemming in het bestemmingsplan geleid. Op basis van al deze gegevens zijn bestemmingen toegekend en zijn de verbeelding en de planregels opgesteld.

Verbeelding en planregels

Op de verbeelding van dit bestemmingsplan (schaal 1:5.000) zijn met behulp van kleuren en/of arceringen de diverse gebieds- en functionele bestemmingen weergegeven alsmede diverse aanduidingen. De begrenzingen van de bestemmingen volgen zoveel mogelijk geografische, topografische en/of kadastrale grenzen. Daar waar dat niet mogelijk bleek, is gekozen voor een meer praktische benadering.

De planregels, gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP 2008, bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bebouwing.

5.2 Vertaling naar de bestemmingen

Het gemeentelijke ruimtelijk beleid zoals beschreven in hoofdstuk 4 is vertaald in de bestemmingen die in deze paragraaf worden toegelicht. De beschrijving volgt de reeks van bestemmingen die op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid zijn weergegeven.

5.2.1 Agrarisch

De bestemming "Agrarisch" biedt randvoorwaarden voor de voortzetting van het agrarisch gebruik. De bestemming is toegekend aan het gebied ten oosten en zuiden van het Liesbos en het gebied ten westen van de Rijsbergsebaan (Diunt). Binnen deze bestemming zijn bouwvlakken opgenomen ten behoeve van de bestaande agrarische bedrijven binnen deze bestemming.

5.2.2 Agrarisch met waarden – landschapswaarden

De bestemming 'Agrarisch met waarden- landschapswaarden' (AL) is toegekend aan al het agrarische gebied waar bijzondere aardkundige, cultuurhistorische en/of visuele waarden aanwezig zijn maar dat niet gekenmerkt wordt door bijzondere natuurwaarden. Het betreft grote delen van het plangebied en met name de agrarische gebieden die vallen binnen de begrenzing van de RNLE. De bestemming -AL- biedt randvoorwaarden voor de voortzetting van het agrarische gebruik alsmede het behoud van de bestaande landschappelijke kwaliteiten.

Voor de gronden met de bestemming -AL- wordt uitgegaan van voortzetting van het agrarisch gebruik. Aan de vestiging van agrarische bedrijven op nieuwe locaties wordt ingevolge het provinciale beleid voor het landelijk gebied en met het oog op het behoud van de landschappelijke waarden ter plaatse geen medewerking verleend. Een volledige omschakeling naar glastuinbouw of naar een intensieve veehouderij wordt eveneens niet toegestaan. Bij de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven dient rekening gehouden te worden met de aanwezige waarden; de uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande glastuinbouwbedrijven zijn beperkter dan binnen de bestemming Agrarisch.

Omwille van het behoud van de landschappelijke waarden is in dit bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen dat specifiek toegesneden is op de landschappelijke waarden die in het plangebied voorkomen (zie paragraaf 5.3). De aanwezigheid van landschappelijke waarden legt verder met name beperkingen op aan de toepassing van teeltondersteunende voorzieningen.

5.2.3 Agrarisch met waarden- natuur- en landschapswaarden

Het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden-natuur- en landschapswaarden' is toegekend aan de gebieden met agrarisch grondgebruik en landschappelijke alsmede hoge actuele en potentiële natuurwaarden. Het betreft met name agrarische gebieden die grenzen aan de natuurgebieden Vloeiweide, Krabbenbossen, Mastbos en Ulvenhoutse bos en grote delen van de beekdalen van de Bijloop Aa of Weerijs, Mark en Chaamsebeek.

Aangezien deze bestemming de leefgebieden van bijzondere amfibieën, reptielen, vegetaties en broedvogels omvat maakt dit gebied deel uit van de Groene Hoofdstructuur.

Deze bestemming biedt randvoorwaarden voor voortzetting van het agrarische gebruik en het behoud van bestaande landschappelijke en natuurlijke waarden.

Aan de vestiging van agrarische bedrijven op nieuwe locaties wordt ingevolge het provinciale beleid voor het landelijk gebied en met het oog op het behoud van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden ter plaatse geen medewerking verleend. Een volledige omschakeling naar glastuinbouw of naar een intensieve veehouderij wordt eveneens niet toegestaan. Bij de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven dient rekening gehouden te worden met de aanwezige waarden; de uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande glastuinbouwbedrijven zijn weer meer beperkt dan binnen de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden- Agrarische functie met landschapswaarden.

Het aanlegvergunningstelsel heeft binnen deze bestemming een belangrijke functie in de afstemming van de agrarische functie en de natuurfunctie. Voor de verschillende biotopen (leefgebieden van bijzondere amfibieën en reptielen, broedvogels, vegetaties) zijn specifiek toegesneden aanlegvergunningen vereist voor activiteiten die de aanwezige natuurwaarden kunnen aantasten (zie 5.3). Bij afstemming van de agrarische functie op het beoogde behoud en de ontwikkeling van

natuurwaarden wordt gestreefd naar het maken van vrijwillige afspraken met agrariërs, mede in het kader van de uitvoering van het beheers- en begrenzingsplan De Mark.

De aanwezigheid van landschappelijke en natuurlijke waarden legt verder met name beperkingen op aan de toepassing van teeltondersteunende voorzieningen.

5.2.4 Aanduiding bouwvlak binnen de agrarische bestemmingen

De bestaande agrarische bedrijven, gelegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden-landschapswaarden' en 'Agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden' zijn hierin opgenomen middels een aanduiding bouwvlak. Uit de verschillende bestemmingen vloeien verschillen in gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden voort.

Bij het bepalen van de bouwvlakken voor de agrarische bedrijven zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. de bestaande agrarische bedrijven worden positief bestemd, waarbij, afhankelijk van de ligging, al dan niet ontwikkelingsmogelijkheden geboden worden;
2. de regeling dient enerzijds voldoende flexibel te zijn om in te kunnen spelen op veranderende behoeften en dient anderzijds rechtszekerheid te bieden aan de bedrijfshoofden;
3. de regeling dient realistisch te zijn; dat wil zeggen dat niet beoogd wordt de indruk te geven dat het mogelijk is voor de gehele planperiode de bouwbehoefte van elk individueel bedrijf te kunnen inschatten en de vanuit bedrijfseconomisch oogpunt meest wenselijke situering vast te kunnen leggen.

De in het plan als zodanig opgenomen bouwvlakken hebben een zodanige grootte gekregen dat hiermee zoveel mogelijk recht is gedaan aan de toekomstige ontwikkelingen in de agrarische sector gedurende de planperiode. De agrarische woon- en bedrijfsbebouwing moet binnen dit bouwvlak worden opgericht.

Wanneer sprake is van bedrijfsbebouwing op meerdere locaties, is deze bebouwing ook voorzien van de aanduiding bouwvlak. Hier wordt echter wel de aanduiding 'wonen niet toegestaan' aan toegevoegd om aan te geven dat binnen dit bouwvlak geen bedrijfswoning aanwezig mag zijn dan wel gebouwd mag worden vanwege het feit dat ten behoeve van het bedrijf reeds een bedrijfswoning elders aanwezig is. Ook mogen deze bouwvlakken niet uitgebreid worden.

Binnen het bouwvlak wordt in principe elke bebouwing toegestaan, mits deze voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en bedoeld is voor een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een aanzet daartoe. Of aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan worden getoetst via de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

Intensieve veehouderij bedrijven krijgen de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Glastuinbouwbedrijven krijgen de aanduiding 'glastuinbouw'.

Uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen is in de planregels via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. De maximale maat van de bouwvlakken verschilt per type bedrijf en per bestemming.

Voor bouwvlakken die zijn aangeduid als 'intensieve veehouderij' gelden geen uitbreidingsmogelijkheden omdat aan bedrijven voor intensieve veehouderij geen mogelijkheden voor vergroting van het bouwvlak worden geboden. Een uitzondering hierop zijn de intensieve veehouderijbedrijven die liggen op duurzame locaties in het aangeduide Verwevingsgebied; deze mogen in principe tot 2, 5 ha worden uitgebreid mits dat zowel vanuit milieuoogpunt en landschappelijk oogpunt aanvaardbaar is.

Voor bouwvlakken die zijn aangeduid als 'glastuinbouw' geldt volgens het streekplan een maximale oppervlakte van 3 ha netto glas afhankelijk van de draagkracht en waarden van het gebied waarin deze is gelegen. In de planregels van dit bestemmingsplan is dit zodanig uitgewerkt dat bouwvlakken van bestaande glastuinbouwbedrijven die liggen binnen de bestemming Agrarisch maximaal 3,5 ha groot mogen worden. Binnen de bestemming Agrarisch met waarden- landschapswaarden mogen bouwvlakken van bestaande glastuinbouwbedrijven uitgebreid worden tot 2,5 ha.

Voor de bebouwing zijn normen opgenomen ten aanzien van de toegestane maatvoering. Om in te spelen op eventuele nieuwe, nu niet te voorzien ontwikkelingen in de land- en tuinbouw zijn ontheffings- en/of wijzigingsregels opgenomen.

5.2.5 Bedrijf

De bestaande agrarisch aanverwante en niet-agrarische bedrijven in het plangebied zijn met een bedrijfsbestemming in het plan opgenomen. Daarbij zijn alle bestaande en legale bedrijven in beginsel positief bestemd.

De bedrijven zijn op de kaart aangegeven met een bestemmingsvlak. Rond de bebouwing is een bouwvlak getekend. Binnen dit bouwvlak is de bestaande bebouwing opgenomen en dient eventuele uitbreiding van de bebouwing te worden gerealiseerd. Uitbreiding van de gebouwen is mogelijk tot maximaal 25% voor de agrarisch verwante bedrijven en maximaal 15% voor de overige bedrijven. Voor paardenhouderijen, welke vallen binnen deze bestemming kan in sommige gevallen, gelet op de ligging, een ander uitbreidingsregime gelden en worden ruimere bebouwingsmogelijkheden geboden.

5.2.6 Bedrijventerrein

Het betreft hier de regeling van een nog te ontwikkelen bedrijventerrein dat komt uit het vigerende bestemmingsplan HSL/A16. Het betreft hier een locatie langs de rijksweg A16 en de HSL welke is vrijgekomen bij de aanleg van de HSL en de verlegging van de rijksweg. Op deze gronden is de bouw van een gebouw van maximaal 70 meter toegestaan.

5.2.7 Bos

De bestemming is toegekend aan enkele kleine bosgebieden in het plangebied die niet gekenmerkt worden door bijzondere natuurwaarden. Het beleid is gericht op het instandhouden van het bos en de bosbodem. Het oprichten van bebouwing is niet toegestaan met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het bosbeheer of van recreatieve natuurbeleving.

5.2.8 Cultuur en ontspanning

Onder deze bestemming is het Milieu-Educatief Centrum met kinderboerderij aan de Charlotte Kuypersdreef en een particuliere muziekschool aan de Weerdstraat ondergebracht.

5.2.9 Detailhandel

Binnen het plangebied zijn een aantal detailhandelsvestigingen aanwezig zoals een meubelwinkel en tuincentrum. Deze zijn onder deze bestemming ondergebracht. Bepaald is dat op deze locaties slechts de aanwezige detailhandel is toegestaan. Verder is de gebruikelijke eenmalige uitbreidingsmogelijkheid van 15% geboden.

5.2.10 Horeca

Binnen deze bestemming zijn alle horecagelegenheden binnen het plangebied ondergebracht. Op deze manier zijn zij allemaal van een positieve bestemming voorzien met de gebruikelijke eenmalige uitbreidingsmogelijkheid voor niet agrarische functies in het buitengebied van 15%.

5.2.11 Maatschappelijk

Binnen deze bestemming zijn de diverse in het plangebied aanwezige maatschappelijke voorzieningen opgenomen. Met name in het gebied langs de Galderseweg zijn verschillende van deze voorzieningen aanwezig en op basis van hun huidige gebruik bestemd.

5.2.12 Natuur

De bestaande natuurgebieden hebben de bestemming Natuurgebied. Het betreft het Liesbos, de Trippelenberg, de Vloeiweide, de Krabbenbossen, het Mastbos, Wolfslaar, het Ulvenhoutse bos en delen van de beekdalen van de Aa of Weerijns en het Markdal.

Binnen de bestemming Natuur is het beleid gericht op behoud, versterking en herstel van de aan deze gebieden eigen zijnde landschappelijke en natuurlijke natuurwaarden in samenhang met de waterhuishouding. Het oprichten van bebouwing is niet toegestaan met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het natuurbeheer of van recreatieve natuurbeleving. Binnen

deze bestemming zijn ook alle waardevolle landschapselementen welke binnen het plangebied zijn gelegen opgenomen.

5.2.13 Recreatie

Onder deze bestemming zijn de in het plangebied aanwezige recreatieve dag- en verblijfsvoorzieningen, waaronder ook recreatiewoningen, opgenomen. Per type voorziening zijn bouwregels opgenomen en is waar nodig de maximaal toegestane oppervlakte aan kantinevoorziening aangegeven.

5.2.14 Sport

Binnen de bestemming zijn alle sportaccommodaties binnen het plangebied ondergebracht. Via een aanduiding zijn de functies van deze accommodaties aangegeven. Binnen deze bestemming is een regeling gegeven voor de eventuele lichtmasten en kantinegelegenheid bij deze sportaccommodaties. Binnen deze bestemming is tevens een regeling voor maneges opgenomen. Bij dit soort bedrijven is binnen bepaalde gebieden meer bebouwing toegestaan dan bij andere aan de agrarische sector verwante bedrijvigheid vanwege de noodzaak van de aanwezigheid van een rijhal. In dat kader is onderscheid gemaakt tussen de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden-landschapswaarden. Verder is in dat kader ook nog onderscheid gemaakt tussen maneges gelegen binnen en buiten aangewezen functieverruimingsgebieden op basis van de gemeentelijke beleidsnotitie Functieverruiming Buitengebied.

5.2.15 Verkeer

Een aantal verkeersbestemmingen is gegroepeerd binnen één artikel. Binnen deze bestemmingen zijn ook, voor zover aanwezig, de bermen, bermsloten en bermbeplanting opgenomen. De bestemming is toegekend aan alle wegen binnen het plangebied. Bovendien is bij lokale wegen een onderscheid opgenomen voor verharde en onverharde wegen. Het stelsel van onverharde wegen in De Rith is landschappelijk en ecologisch gezien zeer waardevol. In de planregels is geregeld dat dit onderscheid in stand blijft. Binnen het plangebied zijn tevens een gedeelte van de A58 en de A16 opgenomen. Dit betekent dat ook het verblijfsgebied langs de A16 bij Hazeldonk binnen deze bestemming een regeling heeft gekregen.

5.2.16 Water

Binnen deze bestemming zijn alle belangrijke watervoerende watergangen opgenomen en is een bebouwingsregeling getroffen voor met deze watergangen samenhangende voorzieningen zoals stuwen en gemalen.

Op werken die de waterhuishouding van deze watergangen beïnvloeden is naast het aanlegvergunningstelsel zoals opgenomen in dit plan ook de Keur van het waterschap Brabantse Delta van toepassing.

5.2.17 Wonen

Deze bestemming is toegekend aan bestaande burgerwoningen. De nieuwbouw van extra burgerwoningen is niet toegestaan.

Ten aanzien van uitbreiding is het uitgangspunt gehanteerd dat bestaande woningen mogen worden vergroot tot maximaal 600 m³. Bij iedere woning mogen bijgebouwen (zowel vrijstaand als aangebouwd) worden opgericht met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 75 m².

In het plan is een mogelijkheid opgenomen voor een extra uitbreiding van de vrijstaande bijgebouwen met 20% van respectievelijk de oppervlakte dan wel de inhoud van de op het bouwperceel staande en te slopen bijgebouwen (bijvoorbeeld voormalige bedrijfsgebouwen) tot een maximum van 200 m² per bouwperceel of de uitbreiding van de woning met 20 % van de te slopen bijgebouwen tot een maximum van 150 m³ waarbij de woning een maximale inhoud mag krijgen van 750 m³.

Algehele herbouw van een burgerwoning mag uitsluitend plaatsvinden binnen het aangegeven bouwvlak. Ontheffing hiervan is mogelijk gemaakt.

Voormalige boerderijen waarbij de woning en de bedrijfsruimte geïntegreerd zijn krijgen de mogelijkheid om buiten de maximale inhoudsmaten, als opgenomen in de bouwplanregels, binnen het bestaande bouwvolume uit te breiden.

In het algemeen is splitsing ten behoeve van de handhaving van de architectonische en/of cultuurhistorische waarde van bestaande woningen die zijn aangewezen als rijks- of gemeentelijke monument in maximaal twee woningen mogelijk. Als voorwaarde wordt wel gesteld dat een en ander binnen het bestaande bouwvolume plaats dient te vinden. Bovendien is het mogelijk een schuur met waarde te verbouwen tot woning onder de voorwaarde dat ter plaatse nooit meer dan 2 woningen ontstaan.

5.2.18 Dubbelbestemmingen

In het plan zijn naast de diverse bestemmingen ook een aantal dubbelbestemmingen opgenomen. Daar gelden naast de regels voor de basisbestemming ook nog specifieke regels voor zaken die eveneens binnen het plangebied aanwezig zijn. Hieronder een opsomming hiervan.

5.2.18.1 Leiding

Binnen deze dubbelbestemming is een gastransportleiding opgenomen. De opgelegde regels zijn er voor bedoeld om de leiding te beschermen tegen invloeden door diverse werkzaamheden. Ontheffing hiervan is mogelijk na de leidingbeheerder te hebben gehoord.

5.2.18.2 Waarde - archeologie

Hierbinnen zijn de archeologisch waardevolle gebieden met hoge of middelhoge verwachtingswaarde opgenomen. De regels zijn ook hier bedoeld om een afdoende beschermen te bieden aan de genoemde functies.

5.2.18.3 Waarde - beschermingszone natte natuurparel

Binnen deze dubbelbestemming zijn de beschermingszones voor de natte natuurparels opgenomen. Op deze gronden mag geen bebouwing of andere werken of werkzaamheden worden uitgevoerd dan nadat is gebleken dat hiermee geen onevenredige schade aan de grondwaterstand wordt veroorzaakt.

5.2.18.4 5.2.18.4 Waterstaat

Binnen deze dubbelbestemming zijn de waterbergingsgebieden en de binnen het plangebied aanwezige waterkeringen opgenomen.

5.3 Aanlegvergunningenstelsel

In de aanvullende bepalingen is het aanlegvergunningenstelsel vorm gegeven. Dit stelsel regelt het uitvoeren van "andere werken en/of werkzaamheden".

Bij het toetsen van gebruik en van ingrepen zijn er drie mogelijkheden:

1. toegestaan (past binnen bestemming of is niet storend);
2. strijdig (past nooit binnen de bestemming) of;
3. toelaatbaar na afweging via aanlegvergunning (past in beginsel niet, maar dient soms mogelijk te zijn).

Het onderdeel aanlegvergunningen duidt vooral op de afweging tussen de bescherming van natuur- en landschapswaarden ten opzichte van het (agrarisch) gebruik van de gronden. Doelstelling is de bestaande natuur- en landschapswaarden binnen de GHS en bestaande landschapswaarden buiten de GHS te behouden.

Bij de afweging in het kader van aanlegvergunningen en bij de handhaving wordt uitgegaan van de in het plan benoemde natuur- en landschapswaarden: deze worden in stand gehouden en/of ontwikkeld.

In deze paragraaf zijn de ingrepen verder benoemd, alsmede hun afwegingskader. Voor een uitgebreide beschrijving van de landschaps- en natuurwaarden wordt verder verwezen naar hoofdstuk 3.

5.3.1 Algemene afwegingsaspecten

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen de onderstaande afwegingsaspecten een rol:

De locatie van de geplande activiteit

De locatie betreft de plaats waar de te ondernemen activiteit plaats zou moeten vinden. Indien nodig, dient onderzocht te worden of er plaatsen zijn waar de activiteit minder schadelijke effecten heeft op de in het geding zijnde waarden en/of de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming. Het is mogelijk dat er geen geschikte locaties aanwezig zijn.

De omvang van de activiteit

Bij de omvang van de activiteit wordt gekeken naar het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgevoerd en naar de reikwijdte van de effecten van de activiteit. Indien nodig, dient onderzocht te worden of het mogelijk is de activiteit op een kleiner oppervlak te laten plaatsvinden.

De aard van de activiteit

Met de aard van de activiteit wordt bedoeld dat de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan nauwkeurig omschreven dienen te zijn. Bepaalde activiteiten kunnen dermate schadelijk zijn voor de in het geding zijnde waarden en/of voor de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming, dat de aanlegvergunning niet kan worden verleend.

Het tijdvak waarin de activiteit wordt ondernomen

Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar of bepaalde delen van een etmaal minder schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren.

De mogelijkheden voor herstel

Het kan mogelijk zijn dat een schadelijke activiteit gecompenseerd kan worden door deze na de ingreep te herstellen, voorwaarden te scheppen voor herstel of door de waarden die verloren gaan door de activiteit op een andere plaats te realiseren, eventueel in een andere bestemming.

Voor de compensatie gelden de volgende criteria:

1. bij de activiteit zelf dient zoveel als mogelijk invulling gegeven te worden aan landschappelijke inpassing en voorkomen of verminderen van de nadelige effecten;
2. gestreefd moet worden naar een nieuwe ten minste gelijkwaardige ecologische samenhang;
3. gestreefd moet worden naar vervanging door nieuwe natuur van gelijke aard;
4. de functionaliteit van de Groene hoofdstructuur dient intact te blijven;
5. de compenserende maatregelen dienen in beginsel een areaal te beslaan dat minimaal even groot is als het gebied dat door de ingreep wordt ingenomen;
6. de aard en omvang van de compensatie worden mede bepaald door de invloeden die de ingreep uitoefent op zijn omgeving en de aard van het gebied waar compensatie plaatsvindt;
7. de compenserende maatregelen dienen in beginsel plaats te vinden in de (directe) omgeving van de ingreep;
8. compensatie dient te passen binnen het lokaal afgewogen beleid zoals dat verwoord is in het Landschapsbeleidsplan
9. inrichting, beheer en duurzaamheid dienen gewaarborgd te zijn;
10. bij de realisering van compensatie moet gestreefd worden naar robuustheid in groene structuren.

Het maatschappelijk belang in relatie tot het economisch belang

De effecten op de te beschermen waarde (maatschappelijk belang) dienen in een aantal gevallen te worden afgewogen tegen het economisch belang van de aanvrager. Dit economisch belang zal in veel gevallen samenhangen met de agrarische functie.

In zijn algemeenheid geldt dat de activiteit er niet toe mag leiden dat de betreffende waarden en/of de doelstellingen van de betrokken bestemming onevenredige schade zullen oplopen.

Dit kan mogelijk worden voorkomen door het stellen van nadere voorwaarden zoals fasering, beperking van de oppervlakte en compenserende maatregelen. Eén en ander zal dienen te geschieden in overleg met de aanvrager en zo nodig, na ingewonnen advies of onder begeleiding van deskundigen.

De bescherming van waarden kan ook door het afsluiten van een convenant tussen partijen worden bereikt. Een convenant kan niet in de plaats komen van een aanlegvergunning; wel kan worden afgesproken dat het aanlegvergunningstelsel ten gunste van het convenant op een bepaalde wijze wordt toegepast.

Werken en/of werkzaamheden die onderdeel zijn van een door Gedeputeerde Staten in het kader van de landinrichting goedgekeurd plan van wegen en waterlopen of een goedgekeurd landschapsplan, zullen niet aanlegvergunningplichtig zijn.

Voor werken en/of werkzaamheden die binnen de agrarische bouwvlakken worden uitgevoerd is geen aanlegvergunning noodzakelijk. Eveneens is voor normale agrarische bedrijfsvoering buiten agrarische bouwvlakken geen aanlegvergunning vereist. Verder zijn in de planregels nog enkele andere uitzonderingen opgenomen, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen.

5.3.2 Specifieke afwegingsaspecten

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning binnen de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden spelen de navolgende specifieke afwegingsaspecten een rol. Het beleid gaat uit van de aanwezige kwaliteiten van het gebied waarbij worden onderscheiden:

1. de abiotische waarden
2. de natuurwaarden
3. de landschappelijke waarden

Deze waarden differentiëren de gebruiksbepalingen en het aanlegvergunningstelsel.

De waarden zijn nader aangegeven op de hulpkaarten 1a, 1b en 1c.

De volgende afwegingskaders zijn van toepassing bij de toetsing van een aanvraag:

Afwegingskader inzake abiotische waarden

In de gebieden met de bestemming Agrarisch met waarden- natuur en landschapswaarden gaat het ten eerste om het bieden van een basisbescherming van de abiotiek (bodem, reliëf en hydrologie) als veiligstelling voor (bestaande en te ontwikkelen) natuurwaarden. De bescherming bestaat hieruit dat ingrepen in de bodem en waterhuishouding moeten bijdragen aan de veiligstelling of verbetering van de abiotiek voor natuur en landschap. Ingrepen in de waterhuishouding zijn gereguleerd in beheersplannen en keuren van waterschappen. In het geval er een vergunningvereiste is krachtens de vigerende Keur komt de aanlegvergunningvereiste te vervallen.

Afwegingskader inzake natuurwaarden

Naast de bescherming van abiotische waarden dient het gebruik van gronden binnen de bestemming Agrarisch met waarden-natuur en landschapswaarden voorts gericht te zijn op het in stand houden en/of ontwikkelen van het leefgebied van de benoemde doelsoortgroepen. Eventuele ingrepen in

leefgebieden van de doelsoortgroepen dienen bij te dragen aan de instandhouding of ontwikkeling van de desbetreffende doelsoortgroep. Bij de handhaving en afweging is het van belang de voorwaarden na te gaan die een doelsoort aan de omgeving stelt, zoals wel of geen houtopstanden, wel of geen reliëf. Ook kan het gaan om de manier van uitvoering of het tijdstip.

De doelsoortgroep in dit gebied zijn met name amfibieën en reptielen. Voor amfibieën en reptielen gaat het om voldoende vochtige en natte situaties in combinatie met beschutting en struikgewas (aaneensluiting van deelbiotopen). De inrichting van deze terreinen is veelal kleinschalig van aard. Het diepploegen en het verwijderen van houtgewas en landschapselementen zijn in de regel niet toegestaan.

Afwegingskader inzake landschappelijke waarden

Binnen de gebieden met de bestemming Agrarisch met waarden- landschapswaarden kunnen verschillende landschapstypen worden onderscheiden. Deze landschapstypen staan voor een pakket aan aardkundige, cultuurhistorische en/of visueel-ruimtelijke waarden die met elkaar samenhangen. Per landschapstype geldt een regime dat gericht is op het behoud van de specifieke landschappelijke kwaliteiten ter plaatse.

Beekdal

Doel is het behoud van de relatieve openheid en het reliëf in het beekdal.

Oude cultuurgronden

Doel is het behoud van het halfopen en cultuurhistorisch waardevolle coulissenlandschap dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van boerenerven, houtwallen, bosschages, lanen en landbouwgronden.

Landgoederenstructuur

Doel is het behoud van de typische en cultuurhistorisch waardevolle landgoedkenmerken zoals de beplantingsstructuur met lange lanen die ervoor zorgen dat het ertussen gelegen gebied met bos, water en landbouwgronden een eenheid vormt.

Jonge ontginningen

Doel is het behoud van de openheid en rechte lijnen waardoor deze gebieden landschappelijk worden gekenmerkt.

Afwegingskader inzake archeologische waarden

Het onderzoek heeft aangetoond dat binnen het plangebied verschillende arealen aan te wijzen zijn met een lage tot hoge archeologische verwachtingswaarde uit de diverse archeologische tijdspannen. Ook zijn diverse archeologisch waardevolle terreinen aanwezig. Daarnaast is gebleken dat een groot deel van de infrastructuur binnen het plangebied van cultuurhistorische waarde is. Archeologische en cultuurhistorische waarden zijn onlosmakelijk verbonden met de bodem en daardoor erg kwetsbaar voor bodemingrepen. Het verdient de aanbeveling om bij de verdere planvorming en bij het gebruik van gronden zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met de archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied. Duidelijk herkenbare structuren en fenomenen, zoals de verschillende relicten van de Tachtigjarige Oorlog en de middeleeuwse infrastructuur van het gebied zouden zelfs uitermate geschikt kunnen zijn als inspiratiebron bij de planvorming en/of verdere inrichting van het gebied.

De verschillende archeologische waardevolle terreinen en verwachtingszones (laag, middelhoog en hoog) laten zich vertalen in verschillende adviezen met betrekking tot geplande ingrepen. De voorgestelde maatregelen (zie planregels) hebben betrekking op het creëren van de mogelijkheid voor het maken van een nadere archeologische afweging bij eventuele toekomstige grootschalige bodemingrepen in het plangebied. Dit voorschrift sluit aan op de procedures die in het kader van de implementatie van het verdrag van Valletta (Malta) verplicht worden gesteld. In de vernieuwde wetgeving t.a.v. archeologie wordt het verplicht om op een verantwoorde wijze met het archeologische

bodemarchief om te gaan. Dit wil zeggen dat door het bevoegde gezag (de Gemeente Breda) wordt vastgesteld of en welke vorm van archeologisch onderzoek of andere maatregelen op het te verstoren terrein noodzakelijk zijn. De Gemeente Breda baseert zich daarbij op deskundig advies gekoppeld aan het noodzakelijke vooronderzoek. De kosten van vooronderzoek en, eventuele daaropvolgende, archeologische uitvoeringsmaatregelen kunnen verhaald worden op de exploitant.

De archeologische verwachtingswaarde is weergegeven met een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie'. In deze dubbelbestemming zijn de regels opgenomen met betrekking tot bouwen terwijl er voor het uitvoeren van diverse werken en werkzaamheden een koppeling is gelegd met het aanlegvergunningstelsel.

In het gebied worden de volgende categorieën onderscheiden:

Geen archeologische beperkingen

Dit zijn gebieden waar door grootschalige bodemverstoring (zoals afgraving van de bodem) geen archeologische verwachting meer aanwezig is

Lage archeologische verwachting

Gebieden waar op archeologische gronden bodemverstoringen zijn toegestaan. In deze gebieden met een lage archeologische verwachting is archeologisch vooronderzoek alleen noodzakelijk bij grootschalige inrichtingsplannen en MER-plichtige projecten (=gebied waar naar verwachting geen terreinen met behoudenswaardige oudheidkundige waarden voorkomen).

Middelhoge archeologische verwachting

Gebieden waar bodemroeringen strijdig zijn met de middelhoge archeologische verwachting. In deze gebieden zijn bodemroeringen dieper dan 30 cm -mv en met een oppervlak groter dan 100 vierkante meter niet toegestaan, tenzij er sprake is van een gunstig archeologisch advies van het Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda en eerst nadat eventueel een archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd.

Hoge archeologische verwachting

Gebieden waar bodemroeringen op basis van de hoge archeologische verwachting aan een aanlegvergunning verbonden zijn (= archeologische onderzoeksgebieden). In deze gebieden moeten bodemroeringen vermeden worden. Indien bodemroeringen onvermijdelijk zijn dan altijd vooraf gegaan door een archeologisch vervolgonderzoek. Het gaat hierbij eveneens om bodemroeringen dieper dan 30 cm -mv en met een oppervlak groter dan 100 vierkante meter. Burgemeester en wethouders is in een dergelijk geval verplicht het Bureau Cultureel Erfgoed om advies te vragen over de voorwaarden waaronder vergunning verstrekt kan worden. Deze gebieden zouden een (dubbel) bestemming archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied moeten krijgen.

Archeologische waardevolle terreinen

Dit zijn gebieden met behoudenswaardige oudheidkundige waarden. Deze gebieden zijn primair of mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. De archeologisch waardevolle terreinen zoals deze zijn aangegeven op de archeologische verwachtingen- en waardenkaart van de gemeente Breda worden van een planologische bescherming voorzien. Het beleid is gericht op het beschermen van de archeologische waarden ter plaatse en het openhouden van de mogelijkheden voor archeologisch onderzoek. In deze bestemming zijn geen bebouwingsmogelijkheden opgenomen. Dit is uitsluitend mogelijk via vrijstelling. Hierbij gelden de voorwaarden dat geen aantasting ontstaat voor de archeologische waarden en dat het Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda wordt gehoord. Bepaalde werken en werkzaamheden zijn gebonden aan een aanlegvergunning. Hierdoor kan dit worden afgewogen tegen de voorkomende waarden.

In het gebied bestemd als Waarde-beschermingszone Natte natuurparel (dubbelbestemming) dient voorts getoetst te worden of door het uitvoeren van deze werkzaamheden respectievelijk de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

| Archeologische Verwachting | Beleidsmaatregelen |
|---|---|
| Roze = hoge archeologische verwachting | Gebieden waar bodemroeringen strijdig zijn met de hoge archeologische verwachtingswaarde. Bodemroeringen die tot (fysieke) aantasting van archeologische waarden leiden, dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. In deze gebieden dienen bodemroeringen dieper dan 50 cm -mv en met een oppervlak groter dan 100 m ² altijd vooraf te worden gegaan door een archeologisch vooronderzoek, eventueel uitmondend in vervolgonderzoek. Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda dient vooraf op de hoogte te worden gebracht van de geplande ingrepen. |
| Groen = middelhoge archeologische verwachting | Gebieden waar bodemroeringen strijdig zijn met de middelhoge archeologische verwachtingswaarde. In deze gebieden zijn bodemroeringen dieper dan 50 cm -mv en met een oppervlak groter dan 100 m ² , tenzij er sprake is van een gunstig archeologisch advies van het Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda en eerst nadat eventueel een archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd. |
| Geel = lage archeologische verwachting | Gebieden waar op archeologische gronden bodemverstoringen zijn toegestaan. In deze gebieden met een lage archeologische verwachting is archeologisch onderzoek alleen noodzakelijk bij grootschalige inrichtingsplannen en MER-plichtige projecten. |
| Gearceerd = verstoorde terreinen | Geen archeologische beperkingen. Dit zijn gebieden waar door grootschalige bodemverstoring (zoals afgraven van de bodem) geen archeologische verwachting meer aanwezig is. |
| Archeologische Waarden | Beleidsmaatregelen |
| Rood = Archeologisch waardevolle terreinen (= terreinen van archeologische waarde en terreinen van hoge en zeer hoge archeologische waarde) | Gebieden met behoudenswaardige oudheidkundige waarden. Deze gebieden zijn primair of mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. |

Afwegingskader inzake Concreet begrensde waterbergingsgebieden en inzake Beschermingszones rondom natte natuurparels

5.3.3 Toetsing per activiteit

De waarden worden beschermd middels een stelsel van aanlegvergunningen en verbodsbepalingen. Of een bepaalde activiteit verboden of vergunningplichtig wordt gesteld is afhankelijk van de in het geding zijnde waarden. Een overzicht van aanlegvergunningen en verbodsbepalingen is opgenomen in de "Tabel aanlegvergunningen".

(1) Het verlagen, vergraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen.

Onder bovengenoemde activiteiten wordt grondverzet verstaan welke betrekking heeft op hoogteverschillen van 15 cm of meer. Deze activiteit kan van belang zijn voor verbetering van de vlakteligging van het perceel en/of het bodemprofiel. De noodzaak hiervoor neemt toe naarmate het grondgebruik intensiever is. Vooral de huiskavel dient mogelijkheden te bieden voor een optimale exploitatie.

Ook het graven ten behoeve van de aanleg van ondergrondse transport- of communicatieleidingen wordt onder deze activiteiten begrepen. Uitgangspunt is dat bestaande tracés zoals wegbermen zo veel mogelijk worden gevolgd en dat landschapselementen niet onnodig beschadigd worden. De aanlegvergunningvereiste is niet van toepassing op het aanbrengen van beregeningsleidingen.

Ook het vergraven van de bodem ten behoeve van natuurontwikkeling is aanlegvergunningplichtig maar wordt in principe toegestaan als omliggende belangen niet onevenredig worden geschaad. In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde zijn het verlagen, vergraven en/of egaliseren van de bodem over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm niet toegestaan. Het ophogen van gronden in deze gebieden is aan een aanlegvergunning verbonden.

(2) Het ophogen van de bodem

Het ophogen van de bodem is aanlegvergunningplichtig binnen alle bestemmingen/ aanduidingen die genoemd zijn in het aanlegvergunningstelsel.

(3) Het diepwoelen of diepploegen van gronden

Voor het gebruik van gronden door volwaardige agrarische bedrijven wordt diepwoelen/diepploegen toegepast ten behoeve van grondverbetering. Hieronder worden ingrepen verstaan die het omkeren van het bodemprofiel of het mengen van de bovengrond betreffen in een laag van 50 cm of meer. Ploegen tot 50 cm diepte wordt bij agrarisch gebruik als normaal onderhoud beschouwd. In de gebieden met hoge actuele natuurwaarden tast diepploegen de natuurwaarden aan en is deze activiteit als strijdig gebruik aangemerkt.

In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het woelen van de bodem over een oppervlakte van 100 m² en dieper dan 50 cm niet toegestaan.

(4) Het aanleggen en/of verharden van bedrijfswegen, onderhoudspaden, paden voor dagrecreatief medegebruik, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen:

Voor het gebruik van gronden door volwaardige agrarische bedrijven is een goede ontsluiting van belang ten behoeve van de verplaatsing van vee en werktuigen. Er worden eisen gesteld aan de situering, de breedte en de verharding. Daarnaast kan het wenselijk zijn voor recreatief fietsen en wandelen ingrepen te doen in de infrastructuur.

Criteria voor de afweging zijn het niet beschadigen van aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden en het tegengaan van toename van gemotoriseerd verkeer. In veel gevallen zal de voorkeur uitgaan naar semiverhardingen. In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het verharden van de bodem aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit een verstoring van het historisch bodemarchief tot gevolg kan hebben.

(5) Het aanbrengen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

Het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels is in de bestemmingen binnen de GHS uitgesloten. In Agrarisch met waarden- landschapswaarden is deze activiteit aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit geen schade aanbrengt aan de aanwezige cultuurhistorische en/of visuele waarden.

(6) Het vellen of rooien van houtgewas als bos, houtsingels, boomgroepen of struwelen alsmede het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en ruigten.

Deze activiteit kan noodzakelijk zijn voor volwaardige agrarische bedrijven. Randbeplanting kan leiden tot opbrengstderving door beschaduwing en hinderlijke wortelgroei. Anderzijds kan beplanting juist zorgen voor een gunstig microklimaat voor gewassen. In het natuur- en bosgebied is het vellen of rooien van houtgewas toegestaan voor zover het noodzakelijk is voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied. Het rooien van houtgewassen als agrarische teelt valt onder normale agrarische bedrijfsvoering en valt om die reden niet onder het aanlegvergunningstelsel. In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het rooien van houtopstanden waarbij stobben worden verwijderd aan een aanlegvergunning verbonden.

(7) Het beplanten van gronden met houtgewas (bos, heesters) alsmede het aanleggen en/of aanplanten van landschapselementen.

Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van opgaand houtgewas als bos, bomenrijen, houtsingels of struweel, bijvoorbeeld langs kavelgrenzen of langs wegen alsook het aanleggen van kleine landschapselementen als poelen, ruigten, e.d..

Landschapselementen kunnen van groot belang zijn voor leefgebieden van planten- en/of diergemeenschappen. Aanleg van dergelijke elementen is vergunningplichtig in gebieden met actuele en potentiële natuurwaarden, waarbij het criterium is dat een nieuw element meer waarden moet toevoegen dan dat het aantast. Diverse gebieden zijn qua ligging zijn gevoelig voor het aanbrengen van opgaande beplanting. Criterium voor de afweging is hier of het aanbrengen van beplanting de karakteristieke landschappelijke opbouw aantast.

In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het beplanten van gronden met houtgewas aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit een verstoring van het historisch bodemarchief tot gevolg kan hebben.

(8) Het beplanten van gronden met opgaand houtgewas ten behoeve van sierteelt of boomteelt.

Het aanbrengen van houtgewas ten behoeve van agrarische teelt is in de agrarische gebieden met natuurlijke waarden niet toegestaan. Binnen het overig gebied met de bestemming Agrarisch met waarden-landschapswaarden is de aanplant aan een aanlegvergunning gebonden.

In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het beplanten van gronden met houtgewas aan een aanlegvergunning verbonden. Criterium voor de afweging is hier of het aanbrengen van beplanting de karakteristieke landschappelijke opbouw aantast.

Bestaande percelen met hout- of sierteelt kunnen zondermeer opnieuw ingeplant worden.

(9) Het permanent, voor een aaneengesloten periode langer dan 2 jaar, omzetten van grasland in bouwland.

Onder het permanent omzetten van grasland in (tuin)bouwland wordt verstaan het verwijderen van het grasland om de grond blijvend als (tuin)bouwland te gebruiken.

In de in de agrarische gebieden met actuele en potentiële natuurlijke waarden is het permanent omzetten van grasland aan een aanlegvergunning verbonden. Afgewogen dient te worden of deze activiteit leidt tot aantasting van de aanwezige natuurwaarden of de visuele openheid.

In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het omzetten van grasland in bouwland aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit een verstoring van het historisch bodemarchief tot gevolg kan hebben.

(10) Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van vaarten, waterlopen, sloten en greppels.

Aanpassingen aan het profiel van watergangen, sloten en greppels hebben effect op aanwezige slootkantvegetaties, op de aanwezige cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen en op het aanwezige reliëf en zijn dientengevolge in gebieden met natuurlijke en landschappelijke waarden aan een aanlegvergunning gebonden met uitzondering van het gebied met de aanduiding jonge ontginning.

In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit een verstoring van het historisch bodemarchief tot gevolg kan hebben.

(11) Het beïnvloeden van de waterhuishouding door de aanleg of reconstructie van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage.

Deze werkzaamheden zijn uitsluitend aanlegvergunningplichtig voor zover daarbij hydrologische en natuurlijke waarden in het geding zijn. Voor zover de werkzaamheden betrekking hebben op het kwantitatieve waterbeheer geldt de vergunningvereiste krachtens de vigerende Keur van het Waterschap. De aanlegvergunningvereiste in het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het (negatie) beïnvloeden van de gewenste natuurfunctie ter plaatse. In gebieden met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde is het beïnvloeden van de waterhuishouding door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage aan een aanlegvergunning gebonden om te toetsen of dit een verstoring van het historisch bodemarchief tot gevolg kan hebben.

(12) Het aanbrengen van kades of het wijzigen daarvan.

Het aanbrengen of wijzigen van kades is aanlegvergunningplichtig binnen alle bestemmingen/aanduidingen die genoemd zijn in het aanlegvergunningstelsel.

Overzicht van werken en werkzaamheden

Bodem

1. Het verlagen, vergraven of egaliseren van de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen.
2. Het ophogen van de bodem¹.
3. Het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, allen dieper dan 0,30m.
4. Het aanleggen en/of verharden van bedrijfswegen, onderhoudspaden, paden voor dagrecreatief medegebruik, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
5. Het aanbrengen van tijdelijk teeltondersteunende voorzieningen.

Bepanting/grondgebruik

6. Het vellen of rooien van houtgewas als bos, houtsingels, boomgroepen struwelen alsmede het verwijderen van landschapselementen als poelen, moerasjes en ruigten.
7. Het beplanten van gronden met houtgewas (bos heesters) alsmede het aanleggen en/of aanplanten van landschapselementen.
8. Het beplanten van gronden met opgaand houtgewas ten behoeve van sierteelt of boomteelt.
9. Het permanent, voor een aaneengesloten periode langer dan 2 jaar, omzetten van grasland in bouwland.

Water²

10. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van vaarten, waterlopen, sloten en greppels.
11. Het beïnvloeden van de grondwaterstand door de aanleg van een werk voor bemaling, onderbemaling of drainage.
12. Het aanbrengen van kades of het wijzigen daarvan¹

¹ Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 horen burgemeester en wethouders het ter plaatse bevoegde gezag.

² Deze werkzaamheden zijn uitsluitend aanlegvergunningplichtig voor zover daarbij landschappelijke waarden (aardkundig, cultuurhistorisch, visueel-ruimtelijk) en of natuurlijke waarden in het geding zijn. De waterhuishoudkundige aspecten zijn veiliggesteld via de Keur van het Waterbeheerplan.

Tabel van aanlegvergunningen en gebruiksverboden

| Bestemmingen/aanduidingen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Natuur | A | A | A | A | S | A | A | S | A | A | A | A |
| Bos | A | A | A | A | S | A | + | S | A | A | A | A |
| Agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden | A | A | A | A | A | A | + | S | A | A | A | A |
| Agrarisch met waarden- landschapswaarden | A | A | + | A | A | A | + | A | A | A | A | A |
| Water | A | A | S | S | S | A | + | S | S | A | A | A |
| Waarde-Archeologie | A | A | A | A | + | A | A | A | A | A | A | A |
| Waterstaat | + | A | + | + | + | + | + | + | + | + | + | A |
| Waarde- beschermingszone natte natuurparel | A | A | + | A | A | + | + | + | + | A | A | + |
| Leidingen | A | + | A | A | A | A | A | A | A | A | + | + |

+: toegestaan

A: aanlegvergunning vereist

S: strijdig gebruik

