

Bijlagen bij toelichting

Bijlage A. Inventarisatielijst.

Inventarisatie voor BP Buitengebied Zuid 2009

Leursebaan

Permanente voorziening stellingteelt. Binnen bouwvlak of niet en zo ja waar hoort deze stellingteelt bij. Is bouwvergunning voor verleend.

Leursebaan (achter Leursebaan 450)

Bouwvlak glastuinbouw. Hoort bij bedrijf van M. van Meer, Liesbosweg 223 te Etten-Leur. Dus bouwvlak zonder woning.

Liesboslaan achter kerk

Kerkhof meenemen in bestemmingsplan.

Liesboslaan 291

Vormvast moet een detailhandelsbestemming krijgen.

Liesstraat 24

Wonen in plaats van agrarisch? Is wonen!

Vaareindseweg 70

Wonen!

Bagvensestraat 77

Straatmakerbedrijf Egalinee gevestigd. Kantoor aan huis.

Bagvensestraat 89

Bedrijf in zonwering en rolluiken gevestigd. Kantoor aan huis.

Twee woningen aanwezig 87 en 89.

Drielindendreef 7 en 8

Twee woningen..

Sprundelsebaan 47

Wordt hier nog wel gewoond of is dat alleen kantoor van Eclectic? Is alleen kantoor!

Sprundelsebaan 61

Wonen!

Sprundelsebaan 137, 141, 145, 145a, 147 en 149

Situatie opnieuw bekijken. Sprundelsebaan 145 en 145a zijn burgerwoningen of zijn dit 2^e bedrijfswoningen. 137 is geen bedrijf; 141 agrarisch bedrijf(GT); 145 geen bedrijf; 145a en 147 Wonen; 149 agrarisch bedrijf (GT)

Sprundelsebaan 130

Is dit nog een agrarisch bedrijf? Niet alle bebouwing staat binnen het bouwvlak. Is nu wonen!

Sprundelsebaan in bosperceel nabij camping.

Nieuwe recreatiewoning in aanbouw. Is vergunning voor verleend. Meenemen in bestemmingsplan.

Vuchtschootseweg 23 en 23a

Twee woningen vergund? Zijn wel aanwezig. Zit eigendomstechnisch gelet op de gebouwen raar in elkaar. Is slechts één woning.

Rithsestraat 208

Is wonen.

Rithsestraat 174

Koelvrieshuis is niet agrarisch. Dit bedrijf moet een bedrijfsbestemming krijgen. Is legaal sinds 1992.

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Rithsestraat 128
Bouwvlak goed op de kaart zetten.

Rithsestraat
Ponyclub en clubgebouw op de plankaart opnemen met de bestemming Sport. De mogelijkheid voor lichtmasten opnemen.

Vaartwegje 44
Is geen agrarisch bedrijf maar wonen. Is maar beperkt bijgebouwen aanwezig. Is geen bedrijf meer aanwezig.

Mastdreef 19
Twee bedrijfswoningen aanwezig? Op 11 september 1997 is bouwvergunning verleend voor tweede bedrijfswoning. Opnemen binnen bouwvlak.

Mastdreef 29/31
Twee woningen. 2 augustus 1999 splitsingsvergunning verleend.

Rijsbergseweg 534
Twee woningen. Vergunning voor splitsing aanwezig.

Hilbergsedreef perceel Princenhage sectie L nummer 2005
Nieuwe woning gebouwd. Is dit nieuwe bedrijfswoning sloper of iets anders? Bedrijfswoning bij sloperij!

Hilbergsedreef 21/23.
Twee woningen.

Mastdreef 38 en 38a
Nu als een bedrijf op de kaart. Eigendom is gesplitst. Zijn nu twee afzonderlijke burgerwoningen.

Rijsbergseweg 288
Agrarisch? Ja, tuinbouw zonder kassen

Den Dogdreef 3
Agrarisch? Nee dus wonen

Hoenderparkweg 14
Staat nu binnen het bestemmingsvlak van bouwbedrijf Balemans (Bedrijf) terwijl de woning van de heer Wouters is. Wordt wonen

Hoenderparkweg bosje naast nummer 14 perceel Pch I 2016
In dit bosje staat diverse bebouwing. Tuin bij nummer Oude Rijsbergsebaan 31? Is tuin bij Oude Rijsbergsebaan 31. Bebouwing staat al langer op dit perceel. Bestemmen bij wonen.

Hoenderparkweg bos naast nummer 14b perceel Pch L 1882
Is nu bestemming Landschapselement. Staat diverse bebouwing in. Wordt gebruikt als hobbyterrein. Er wordt niet gewoond. Gebouwtjes staan er al zeer lange tijd. Zitten ongeveer 15 jaar op die plek en toen stond de bebouwing er al.

Boterstafweg 51 perceel Pch L 1441
Agrarisch? Onbekend dus wonen.

Oude Rijsbergsebaan 67 en 69
Staat als wonen op de plankaart maar is dat geen recreatiewoning? Zijn recreatiewoningen.

Tweegelandenbrug 27 (comnota 73)
Wordt hierbij permanent gewoond? Caravan en schuilhok. Permanent bewoning in huis ja sinds 1957.
Agrarisch bouwblok (met wonen)

Weerdstraat 30 en 32
Staan nog als agrarisch op de plankaart maar is dit wel zo? 32 blijft agrarisch zit 5 ha grond bij (huisperceel)

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Galderseweg 72

Staat als agrarisch bedrijf op de plankaart maar moet wonen zijn.

Galderseweg 73/75

Twee woningen.

Galderseweg 79

Een woning.

Galderseweg 55

Parkeerplaats bestemmen! Hoe zoeken we uit!

Tegenover Den Heyacker

Recreatiewoning SBB.

Galderseweg 35

Staat als maatschappelijk op de kaart. Is een kantoor van SBB en een recreatiewoning. Twee bestemmingen.

Bouvignelaan nabij restaurant

Nutsgebouwtje.

Overaseweg 238/240

Kassen zijn eigendom van 240. Woning van 238 is van andere eigenaar. Splitsen in agrarisch en wonen.

Heistraat perceel Pch K 361

Paardenstal. Bij woning aan de Heistraat bestemmen.

Heistraat 35

Agrarisch bedrijf? Nee wonen

Heistraat 90

Extra gebouw op perceel. Bed en Breakfast. Er is een vergunning verleend voor een schuur. Later zonder vergunning verbouwd tot bed en breakfast. Ligt binnen functieverruimingsgebied en kan dus gelegaliseerd worden. Gaat legaliseringstraject in.

Overaseweg 230

Is wonen.

Overaseweg 41/43

Staan als twee woningen op de plankaart maar is nu één bedrijfswoning!

Heiakkerpad 15

Nieuw huis klaar, oud huis nog niet gesloopt. Sloop begonnen

Heiakkerpad 18

Alle bebouwing binnen bouwvlak meenemen. Verzoekt percelen naast woning een woonbestemming te geven. Strijd met provinciaal beleid.

Overaseweg 204

Kamperen bij woning, stal en minicamping 15 kampeermiddelen.

Overaseweg 202

Oude bedrijfswoning staat er nog steeds. Sloop is gestart.

Overaseweg nabij 202 (hoek straat)

Nutsgebouwtje.

Overaseweg 19/23

Twee woningen. 1 juni 1999 vergunning verleend voor nummer 23 als woning.

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Overaseweg 23a.

Wat is dat? Vergunningssituatie en afhankelijk daarvan Aktie Staat mensen ingeschreven sinds 1998 Is recreatiewoning. Bouwvergunning verleend voor het vergroten van een recreatiewoning. Wordt wel permanent bewoond door de heer Van Katwijk dus handhaving hierop.

Heistraat Perceel K 1257.

Als woning opgenomen op plankaart. Heeft volgens kim geen huisnummer. Maakt onderdeel uit van en hoort bij Heistraat 42. Is ingericht als recreatiewoning.

Verlengde Heistraat en Marellenweg Pch K 1000

Grote schuur. Horen bij elkaar. Aanduiden als agrarisch bouwvlak zonder woning.

Overaseweg 34

bedrijf ? Nee wonen.

Overaseweg 80

scoutinggebouw. Meenemen in plan.

Overaseweg 118

Gebruik bijgebouwen? Legaal.

Overaseweg, naast nummer 100

Nutsgebouwtje meenemen in plan.

Strijbeekseweg bij nummer 15

Loods met legale opslag meubelen van De Eiken Schuur.

Strijbeekseweg 8a

Loods legaal in gebruik voor opslagdoeleinden. Regelen in BP.

Strijbeekseweg 14

Is een meubelwinkel dus volumineuze detailhandel. Ook zo bestemmen.

Strijbeekseweg 16b

Is een tuincentrum dus (volumineuze) detailhandel. Ook zo bestemmen.

JF Kellyweg 14 t/m 38

Naast een maatschappelijke bestemming ook wonen.

Kraaijenbergsestraat naast nummer 4

Hier staat een schuur. Wat doen we hier mee? Nu in gebruik als opslag en ruimte behorende bij een volkstuin. Positief bestemmen als zodanig.

Klein Wolfslaar 17

Recreatiewoning? Ja.

Overakkerstraat 372

manege moet de bestemming Sport krijgen.

Charlotte Kuijpersdreef

Zwembad en jeu de boules moeten bestemming Sport krijgen.

Charlotte Kuijpersdreef

Kinderboerderij moet bestemming Cultuur en Ontspanning aanduiding kinderboerderij krijgen.

Rijsbergsebaan 11

Wonen.

Rijsbergsebaan 1

Loonwerker

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Diunt 1

Schuur zonder woning. Is bouwvergunning voor, is agrarisch.

Diunt 3 en 5

Horen bij elkaar.

Diunt 7

Recreatiewoning

Diunt naast nummer 2

Grote schuur zonder woning, weinig activiteiten. Hoort bij nummer 2. Binnen een bouwvlak opnemen.

Liesstraat 84

Moet wonen worden!

JF Kellyweg 10 en 12

Nr. 12 is een burgerwoning. Staat nu binnen het agrarisch bouwvlak van JF Kellyweg 10. Moet omgezet worden naar burgerwoondoeleinden. Staan geen voormalige agrarische bijgebouwen meer bij.

Ulvenhoutselaan, achter nummer 72

Staat nog een paardenstal (bestaat al dertig jaar, maar nu herbouwd staat nu vanaf ongeveer 1999). Ander bouwwerk (chalet) van ondergrond verwijderen want dit is al lang gesloopt. Van goede bestemming voorzien. Gemeente (ook bestuur en bezwaarmaker) willen legaliseren. Bouwvlak op plankaart opnemen.

Muziekschool Van Rijckevorsel, Weerdstraat 33

Wel of niet bedrijfsbestemming. Heeft ooit vergunning gekregen voor het opnieuw bouwen van een muziekschool op dat adres. Herbouw muziekschool vergund in 2000. Muziekschool in bestemmingsplan opnemen met de bestemming Cultuur en Ontspanning, aanduiding muziekschool.

Weerdstraat 33/35

Staan als één woning op de kaart maar het pand heeft wel twee huisnummers. Hoe gaan we hier mee om? In 2003 is vergunning verleend voor het uitbreiden van de woning. Geen vergunning voor splitsing dus. Als één woning op de plankaart opnemen.

Heistraat 46 te Breda.

Heeft sinds 1983 een bouwvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel K1019. Wil deze woning verder van de bestaande woningen af realiseren en verzoekt dan ook een deel van het perceel K 1321 tot wonen te bestemmen zodat daar de geplande woning gebouwd kan worden. Op deze manier kan de woning ook beter in de bestaande bebouwingslijn worden geplaatst. Intrekkingsactie op loslaten. Bestemmingsplantechnisch vooralsnog niets mee doen.

Rijsbergsebaan 10 te Galder.

Inspreker bezit het pand Duint 7 te Breda dat in het nieuwe bestemmingsplan is aangewezen als recreatiewoning. Vraagt zich af waarom deze bestemming is toegekend gezien de ligging hiervan in een lintstructuur tussen burgerwoningen en agrarische bedrijven. Ook bij de aankoop is van een recreatieve bestemming niets gebleken. Verzoeken dan ook aan dit pand de bestemming "Woondoeleinden" toe te kennen. Geen permanente bewoning. Is recreatiewoning.

Okeghemlaan 18 te Breda .

Verzoekt de bestemming van een pand aan de Moerstraat 4a, gelet op het gewijzigde beleid van rijk en provincie inzake permanente bewoning van recreatiewoningen te wijzigen in woondoeleinden. nee

Postbaan 85 te Breda.

Inspreker verzoekt twee recreatiewoningen, gelegen aan de Sprundelsebaan en Lieddreef, alsnog in het plan op te nemen. Het gaat om de percelen Princenhage sectie M nummers 1741 en 1742. Een recreatiewoning toegekend, geen twee. Ook bouwvergunning voor één recreatiewoning.

Raamschoorseweg 30/58 te Breda.

Bewoner heeft gebeld naar aanleiding van de comnota. Haar vraag betrof hoe het zit met het bestemmen van de loods zonder woning. Naast deze loods ligt een recreatiewoning die eigenlijk een woning is en die als zodanig bestemd zou moeten worden. Zij zei dat "Ad" hiervan wist. Vanuit milieu op nr 30 geen bedrijf op 58 bedrijf niet WM-plichtig. Zie nummer 44 in comnota goed adres opnemen Tweegelandenbrugweg 27 Wordt agrarisch bouwvlak.

Rithsestraat 310
huisvesting seizoenarbeiders (80) in strijd met het beleid. Meewerken ja maximaal 50.

Rithsestraat M 1512.
Stacaravan teruggeplaatst. Al eerder opgemerkt dat deze caravan onder het overgangsrecht valt. De illegaal gebouwde schuur is afgebroken. Stacaravan wordt verwijderd. In bestemmingsplan niets mee doen.

Zaken aangedragen door BWT.

Hilbergsedreef 7

Wonen? Ja! Legalisatie want er wordt al zeker 20 jaar gewoond. Wordt wonen.

Rijsbergseweg 539
Woning bij bedrijf

Rithsestraat M 732
recreatiewoning (vergund). De nieuw gebouwde recreatiewoning is na handhaving verwijderd. De oude bestaande recreatiewoning staat er nog.

Moerstraat Pch R 108
Recreatiewoning. Vergund dus legaal.

Geconstateerde zaken welke het handhavingstraject in gaan:

1. Oudlandstraatje 20 schuur wordt bewoond.
2. Hilbergsedreef L 1519 caravan positief bestemmen? Geen bouwvergunning.
3. Rithsestraat 239 te Breda. Verzoekt zijn perceel een recreatieve bestemming te geven. Recreëert al van 1975 op dit perceel met zijn bebouwing. In 2003 is een verzoek om legalisering recreatiewoning afgewezen.
4. Rithsestraat te Breda. Bezit perceel M 1635. Dit perceel zou een agrarische bestemming hebben gekregen. Verzoekt dit te wijzigen naar recreatief overeenkomstig het huidige gebruik. Diverse bebouwing op perceel.
5. Rithsestraat 222 te Breda. Het perceel van inspreker, M 1636 heeft in het bestemmingsplan een agrarische bestemming terwijl dit perceel al heel lang recreatief wordt gebruikt. Verzoekt dit in het nieuwe plan te formaliseren en verwijst hierbij naar een uitspraak van de provincie van 12 oktober 1978.
6. Moerstraat perceel Pch R 569 Schuur in gebruik als recreatieverblijf. Is oorspronkelijk als stal gebouwd.
7. Effenseweg 79 Groot gedeelte weilanden afgezet met vangrail. Mag dit zonder vergunning.
8. Effenseweg nabij 79 Zomerhuisje?
9. Caravan en schuilhok (tegenover 27).
10. Hilbergsedreef (15b) perceel Pch L 2007 Moet nader op het perceel bekeken worden. Op het perceel lijkt niet permanent te worden gewoond momenteel. Als dit wel zo is dit dan illegaal? Volgens gegevens BWT staat op dit perceel geen woning.
11. Hilbergsedreef tegenover 11 Pch L nummer 276 Paardenstal; op perceel.

12. Achterste Rithweg schuin tegenover nr 1 en/of Rithsestraat te Breda. Bezit perceel M 1687. Dit perceel zou een agrarische bestemming met landschappelijke waarde hebben gekregen. Verzoekt dit te wijzigen naar recreatief overeenkomstig het huidige gebruik. Meerdere bebouwing en een caravan op een perceel aanwezig.
13. Achterste Rithweg perceel Princenhage sectie M nr. 1216 Schuur op perceel aanwezig.
14. Bouwluststraatje Schuur.
15. Koekelberg 4 Deze woning had gesloopt moeten worden. Is in het verleden nieuwe bedrijfswoning gebouwd. Wat hier mee te doen? Woning moet gesloopt worden. Er is geen sprake van cultuurhistorische waardevolle bebouwing.
16. Sprundelsebaan naast perceel Sprundelsebaan 119 Container op perceel en vervallen schuurtje .
17. Westrikseweg 17 Elektrotechnisch bedrijf, Electravon Haket, gevestigd in loods bij glastuinbouwbedrijf.
18. Leursebaan 272 Kassen zouden geheel of gedeeltelijk in gebruik zijn bij Taks Tuinbouwtechniek (buurman). Leursebaan tussen 418 en 424 Reclamebord
19. Liesboslaan achter kerk paardenstal.
20. Heistraat 54 Illegale bewoning? Niets vergund voor bewoning. Wonen dus illegaal.
21. Overaseweg 23a. Wat is dat? Zie foto 26. Vergunningssituatie en afhankelijk daarvan Aktie Staat mensen ingeschreven sinds 1998 Is recreatiewoning. Bouwvergunning verleend voor het vergroten van een recreatiewoning. Wordt wel permanent bewoond door de heer Van Katwijk dus handhaving hierop.
22. Achterste Rithweg 28a Wat is hier aan de hand? Handhavingsactie op 28a na controle. In plan nu 1 woning. Ongeveer 25 jaar geleden is de garage omgebouwd tot recreatiewoning. Recent is er nog verbouwd (onderhoud) aan deze recreatiewoning. Verder zijn er een aantal bouwsels afgebroken, maar er is ook een nieuwe recreatiewoning voor teruggebouwd. Hiervoor is geen bouwvergunning verleend. Handhaven.
23. Rijsbergsebaan 13 Recreatiewoning. Wordt wel permanent bewoond. Handhaven.